

**в СНТСН «Лосиный парк»**  
ИНН 5050120743  
141134, Московская область, г.Щелково,  
д.Оболдино, тер. Оболдино-1 ДНП, 596  
[info@lp-tsn.ru](mailto:info@lp-tsn.ru)

**от Дмитрюка Игоря Станиславовича**  
Адрес для корреспонденции: Московская обл., Щелковский район,  
г.о. Щелково, мкр.Лосиный парк, Еловый туп., стр.1  
Представитель по доверенности  
Шимановская А.П.  
[anastasya.satirina@gmail.com](mailto:anastasya.satirina@gmail.com)  
8(916)941-65-83

Уважаемый Евгений Александрович,

Дмитрюк Игорь Станиславович является владельцем земельного участка с кадастровым номером №50:14:0040117:1544 площадью 5661 кв.м.

В границах вышеуказанного земельного участка расположена контейнерная площадка, обслуживаемая ООО «УК «Комфорт», которая в настоящее время используется СНТСН «Лосиный парк».

Настоящим, предлагаем Вам строительство собственной контейнерной площадки рядом с Контейнерной площадкой ООО «УК «Комфорт» на земельном участке, предоставляемом Вам Дмитрюком И.С. в аренду на следующих условиях:

- 1) Дмитрюк И.С. предоставляет в аренду СНТСН «Лосиный парк» часть земельного участка с кадастровым номером №50:14:0040117:1544 для строительства и размещения контейнерной площадки,
- 2) Площадь арендуемого участка составляет 31,5 кв.м,
- 3) Договор аренды заключается сторонами на срок 11 месяцев с пролонгацией,
- 4) Стоимость аренды составляет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц,
- 5) Договор аренды подписывается сторонами после разработки СНТСН «Лосиный парк» проекта контейнерной площадки и согласования его Дмитрюком И.С. и Администрацией г.о.Щелково на предмет соответствия нормам СанПин,
- 6) СНТСН «Лосиный парк» возводит контейнерную площадку за счет собственных средств в строгом соответствии согласованному проекту,
- 7) Контейнерная площадка должна иметь твердое основание, ограждение по периметру, крышу (навес), калитку оборудованную замком, технический подъезд для погрузки РО, освещение,
- 8) Дмитрюк И.С. оставляет за собой право расторжения договора в одностороннем порядке (уведомив о расторжении СНТСН «Лосиный парк» не позднее чем за 6 месяцев до даты расторжения) в случае существенного нарушения условий эксплуатации земельного участка, выразившегося в:
  - нецелевом использовании земельного участка,
  - неоднократные жалобы собственников КП «Лосиный парк» на неудовлетворительное содержание контейнерной площадки,
  - неоднократные обращения контролирующих органов к собственнику земли по вопросу содержания контейнерной площадки,
  - неоднократные срывы вывоза отходов региональным оператором по причине нарушений СНТСН «Лосиный парк» (навалы КГМ, Строительных отходов, порубочных остатков и тд),
  - неоднократное отсутствие подбора,

- отсутствие ежедневной уборки,
- отсутствие промывки, дезодорации и санитарной обработки,
- загрязнение прилегающей территории

21.01.2022

/Шимановская А.П.

